



A.KINDER K.KINDER A.GIERAT
RADCOWIE PRAWNI SPÓŁKA PARTNERSKA



8 powodów
dla których warto rzucić wyzwanie bankowej
umowie kredytowej CHF



01 Frankowicze wygrywają

FRANKOWICZE WYGRYWAJĄ 97% SPRAW SĄDOWYCH

Według danych statystycznych opublikowanych przez portal Business Insider kredytobiorcy frankowi pozywający bank uzyskali w 2022 r. korzystne wyroki (nieważność, odfrankowanie) w 97% spraw. Dla porównania w roku 2021 frankowicze wygrali 95% spraw zakończonych wyrokiem sądu.

Po słynnym wyroku TSUE z dnia 03.10.2019 r. w sprawie K.Dziubak J.Dziubak przeciwko Raiffeisen Bank International AG sądy w Polsce zdecydowanie częściej stwierdzają nieważność umowy kredytu CHF w całości.

Statystycznie, ok. 95% korzystnych wyroków sądowych ustala nieważność umowy kredytu (jej nieistnienie), a tylko ok. 5% korzystnych orzeczeń stwierdza dalsze obowiązywanie umowy CHF (z przeliczeniem na PLN wg kursu początkowego i oprocentowaniem według stawki LIBOR) z obowiązkiem zwrotu nadpłaconych rat kredytu.

...A LICZBA WYROKÓW SZYBKO ROŚNIE – w 2022 roku zapadło blisko 10 000 wyroków w sprawach frankowych, co daje 3,5-krotny wzrost wobec liczby wyroków w 2021 roku.

...I NADAL BĘDZIE ROSNAĆ – tylko w I kwartale 2023 r. polskie sądy wydały 3 854 wyroków w sprawach frankowych.

...zatem wygrana w sprawie frankowej jest bardzo prawdopodobna.

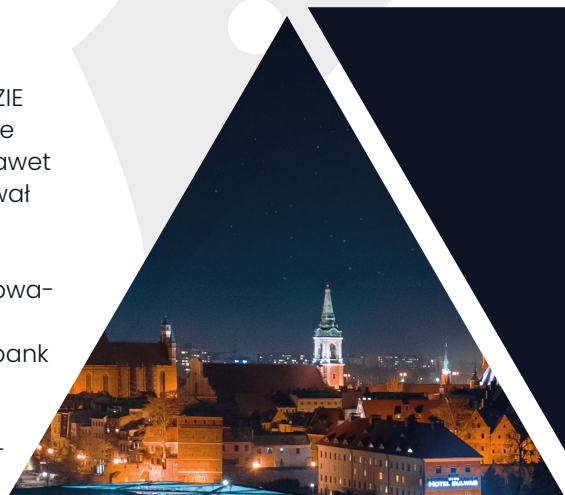
02 Coraz krócej w sądzie

CORAZ KRÓTSZY CZAS ROZPOZNAWANIA SPRAW FRANKOWYCH W SĄDZIE

Porównując czas, który potrzebował sąd, aby wydać wyrok w sprawie frankowej kilka lat temu, to obecnie sądy I instancji wydają wyroki nawet w ciągu 6 m-cy od dnia wniesienia pozwu (wcześniej taki proces trwał nie krócej niż 18 m-cy).

KRÓCEJ TAKŻE W II INSTANCJI – sądy II Instancji także skróciły procedowanie; jedna rozprawa, kontrola wyroku sądu I Instancji i prawomocny wyrok (po którym kredytobiorca nie musi już spłacać rat kredytu, a bank musi wykonać wyrok – zapłacić kredytobiorcy zasądzone kwoty)...

Podsumowując: cała sprawa od złożenia pozwu do wydania prawomocnego wyroku może zamknąć się w okresie od 1,5 roku do 2 lat.



03 Niskie koszty sądowe

NISKA OPŁATA SĄDOWA OD POZWU

Niezależnie od wartości przedmiotu sporu (kwoty wpłaconych rat kredytu, której zwrotu żądasz od banku), za założenie sprawy w sądzie zapłacisz stałą opłatę w wysokości 1.000 PLN.

STAŁA OPŁATA, A NIE PROCENT OD WARTOŚCI ROSZCZENIA – ogólna zasada to opłata sądowa w wysokości 5% od wartości roszczenia. Średnia wartość kredytu hipotecznego indeksowanego kursem CHF – to ok. 250.000 PLN.

Dzięki temu, że ustalona jest opłata sądowa na stałym poziomie, zamiast kilkunastu tysięcy złotych zapłacisz jedynie 1.000 PLN.

ZWROT KOSZTÓW PRZY WYGRANEJ – jeśli sąd wyda wyrok na korzyść kredytobiorcy, bank zwróci Ci poniesione koszty sądowe.

04 Całkowita spłata kredytu

SPŁACIŁEŚ JUŻ KREDYT W CAŁOŚCI DAWNO TEMU – TY TEŻ MOŻESZ DOCHODZIĆ ZWROTU RAT KREDYTU (ORAZ INNYCH KOSZTÓW OKOŁOKREDYTOWYCH)

MOMENT DOKONANIA SPŁATY KREDYTU NIE WPŁYNIE NA SKUTECZNOŚĆ DOCHODZENIA TWOICH ROSZCZEŃ

Dla skutecznego dochodzenia Twoich roszczeń przed Bankiem nie ma znaczenia czy jesteś w trakcie spłaty kredytu czy spłaciłeś go już dawno temu. Przykładowo, jeżeli kredyt spłaciłeś w 2017 roku, wykreśliłeś hipotekę, a następnie sprzedałeś kredytowaną nieruchomości, to nadal możesz wystąpić przeciwko Bankowi do sądu z pozwem, więcej, statystycznie uzyskasz większy zwrot niż kredytobiorcy „w trakcie” spłacania comiesięcznych rat kredytu.

ZAGROŻENIE PRZEDAWNINIEM?

A co z przedawnieniem ...? Czy mogę dochodzić roszczeń, gdy umowę kredytu zawarłem np.: w 2005 roku? Tak, możesz cofnąć się nawet ponad 10 lat wstecz, ponieważ przedawnienie liczymy od dnia wymagalności, a Twoje roszczenie staje się wymagalne najwcześniej w momencie, gdy powziąłeś wiedzę o nieuczciwym (abuzywnym) charakterze klauzul w umowie kredytu (w praktyce – najczęściej podczas spotkania w kancelarii prawnej).



05 Bank przegrywa przed TSUE

BANK PRZEGRYWA PRZED TSUE W SPRAWIE O WYNAGRODZENIE ZA KORZYSTANIE Z KAPITAŁU

Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej wyrokiem z dnia 15.06.2023 r. przesądził, że bankowi nie należy się żadne wynagrodzenie (żadna rekompensata) za korzystanie przez kredytobiorcę z kapitału kredytu wypłaconego jednorazowo (lub w transzach) po zawarciu umowy kredytu.

BANK BĘDZIE PŁACIŁ ZA KORZYSTANIE Z NASZEGO KAPITAŁU

TSUE orzekł, że to kredytobiorcy należy się od banku wynagrodzenie (rekompensata) za korzystanie przez bank z jego środków pieniężnych – uiszczanych co miesiąc rat kapitałowo – odsetkowych.

...nie musimy się zatem obawiać, że będziemy zobowiązani zapłacić bankowi za to, że korzystaliśmy z jego kapitału.

06 Zawieszenie płatności rat

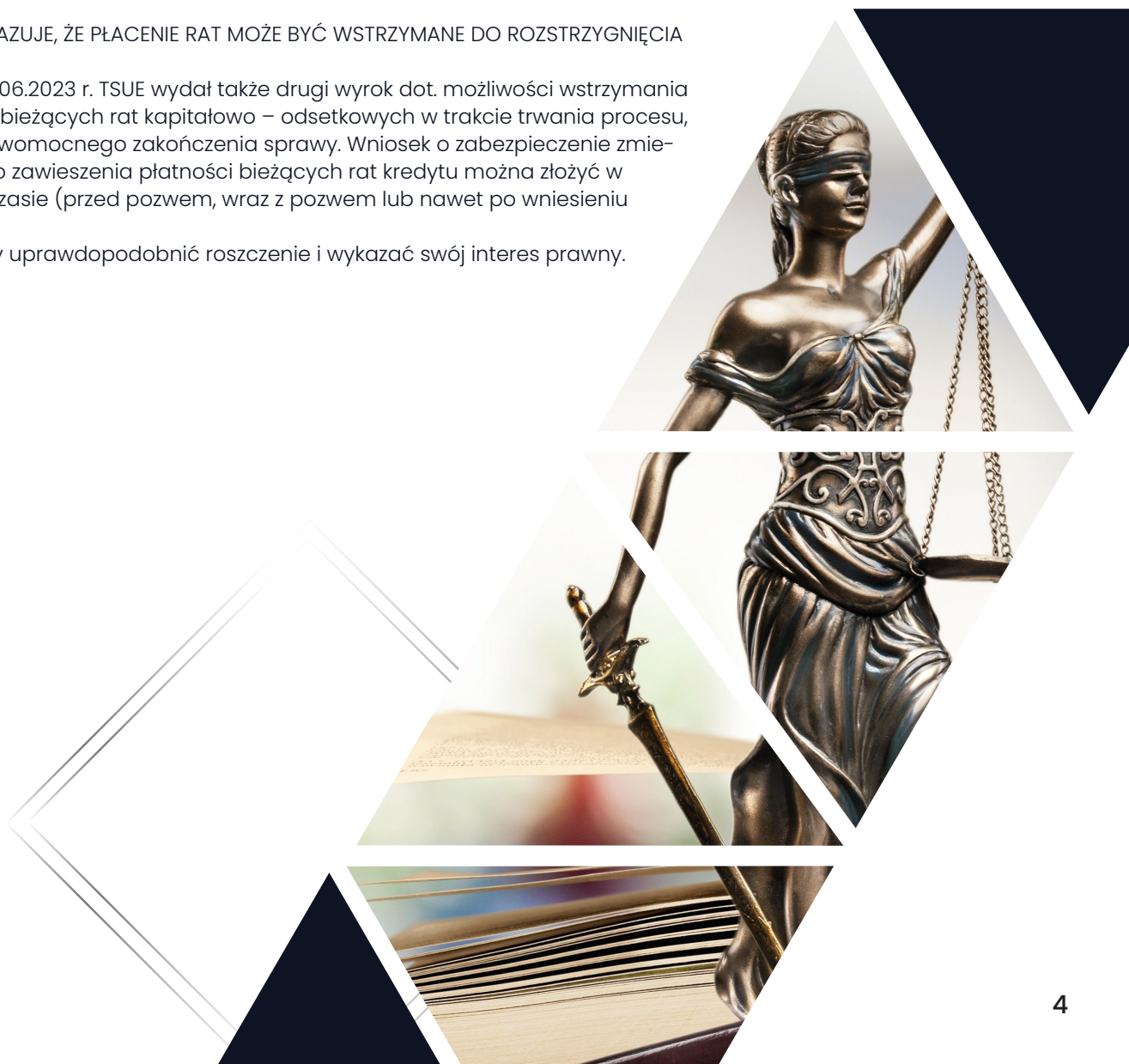
ZAWIESZENIE PŁATNOŚCI RAT KREDYTU W CZASIE PROCESU

Sąd może postanowić o wstrzymaniu płatności bieżących rat kapitałowo – odsetkowych w trakcie trwania procesu, aż do prawomocnego zakończenia sprawy.

TSUE WSKAZUJE, ŻE PŁACENIE RAT MOŻE BYĆ WSTRZYMANE DO ROZSTRZYGNIĘCIA PROCESU

W dniu 15.06.2023 r. TSUE wydał także drugi wyrok dot. możliwości wstrzymania płatności bieżących rat kapitałowo – odsetkowych w trakcie trwania procesu, aż do prawomocnego zakończenia sprawy. Wniosek o zabezpieczenie zmierzający do zawieszenia płatności bieżących rat kredytu można złożyć w każdym czasie (przed pozwem, wraz z pozwem lub nawet po wniesieniu pozwu).

Wystarczy uprawdopodobnić roszczenie i wykazać swój interes prawny.



07 Działalność gospodarcza lub najem prywatny

ZAREJESTROWAŁEŚ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD ADRESEM KREDYTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI – NADAL MASZ SZANSĘ SKUTECZNIE DOCHODZIĆ SWOICH ROSZCZEŃ

Zarejestrowałeś działalność gospodarczą już po podpisaniu umowy kredytu – bez znaczenia, liczy się moment zawarcia umowy ...

Wynajmowałeś kredytowany lokal już po podpisaniu umowy kredytu – bez znaczenia, liczy się moment zawarcia umowy ...

Użytyłeś adresu pod działalność, ale nie prowadziłeś działalności gospodarczej w kredytowanym lokalu – bez znaczenia, tylko faktyczne wykorzystanie lokalu pod działalność (np.: magazyn) może być przeszkodą w dochodzeniu roszczeń ...

Faktycznie prowadziłeś działalność gospodarczą w kredytowanym lokalu, ale jednocześnie mieszkałeś w nim (cel mieszany) – w takim przypadku sąd będzie badał, który cel był przeważający (konsumencki czy gospodarczy).

Zawarłeś umowę jako konsument, a nie jako przedsiębiorca – Twoje szanse na wygraną z bankiem rosną ...

08 Ugoda z bankiem

UGODA Z BANKIEM TEŻ WCHODZI W GRĘ

Na każdym etapie postępowania możesz zawrzeć ugodę z bankiem.

UGODA Z BANKIEM MOŻLIWA PRZED PROCESEM I W TRAKCIE PROCESU

Jej warunki nie będą tak korzystne, jak w przypadku wyroku wydanego przez sąd, jednak jeżeli w trakcie procesu stwierdzisz, że chcesz jeszcze bardziej skrócić procedurę i porozumieć się z bankiem nie czekając na wyrok, to z doświadczenia wiemy, że będzie istniała taka możliwość. Banki przedstawiają propozycje ugodowe zarówno przed procesem, jak również w jego trakcie.



DLACZEGO TO WŁAŚNIE NAM WARTO POWIERZYĆ SWOJĄ SPRAWĘ FRANKOWĄ?



Doświadczenie

Nasza kancelaria od 6 lat zajmuje się dochodzeniem roszczeń kredytobiorców z umów kredytowych indeksowanych i denominowanych do waluty CHF.

Począwszy od 2017 r. mamy do tej pory na swoim koncie niemalże 50 prowadzonych spraw frankowych, z których połowa zakończyła się już prawomocnym rozstrzygnięciem, pozostała zaś część znajduje się na etapie postępowania przed sądem I lub II Instancji. Staramy się maksymalnie skrócić czas dochodzenia roszczeń przez kredytobiorców, tak by kredytobiorcy mogli możliwie szybko otrzymać od banku kwotę zasądzoną wyrokiem oraz „uwolnić się” od obowiązku płacenia rat kredytu w przyszłości (średnio: I Instancja – 6–9 m-cy, II Instancja – ok. 6 m-cy).



Skuteczność

Możemy pochwalić się pełną skutecznością nie tylko w dochodzeniu roszczeń kredytobiorców związanych z umowami o kredyty frankowe (CHF), ale również w odpieraniu zarzutu zatrzymania (potrącenia) podnoszonego przez banki.

Ponadto świadczymy także usługi prawne kredytobiorcom w przypadku dochodzenia przez banki roszczeń o wynagrodzenie za korzystanie z kapitału kredytu lub o zwrot zwaloryzowanej (sądownie) kwoty kapitału kredytu.



Wszechstronność

Podjmując się konkretnej sprawy – prowadzimy ją do samego końca, jednocześnie wcześniej zawsze szacujemy jakie są szanse Klienta – kredytobiorcy na uzyskanie korzystnego rozstrzygnięcia. Nasza oferta zawiera między innymi: agendę czynności i przewidywany harmonogram zdarzeń oraz symulację potencjalnego rozliczenia finansowego Klienta (z uwzględnieniem benefitów oraz kosztów i wydatków w sprawie). W przypadku roszczeń z umów o kredyt waloryzowany kursem (CHF) podejmujemy się prowadzenia sprawy nie tylko na etapie postępowania przed sądem I i II instancji, ale również w postępowaniu przed Sądem Najwyższym w przypadku skorzystania przez pozwany bank z nadzwyczajnego środka zaskarżenia (skarga kasacyjna). Składając do sądu pozew oferujemy jednocześnie wniosek o zabezpieczenie powództwa w postaci wstrzymania (zawieszenia) obowiązku spłaty bieżących rat kapitałowo-odsetkowych. Naszą ofertę dedykujemy dla kredytobiorców „w trakcie” realizacji umowy kredytu oraz dla tych którzy kredyt spłacili już w całości. Dla skutecznego dochodzenia roszczeń bez znaczenia pozostaje data zawarcia umowy kredytu (np. rok 2005). Po prawomocnym rozstrzygnięciu sprawy sądowej, doradzamy i reprezentujemy Klienta przed bankiem w zakresie rozliczenia wzajemnych świadczeń stron. Na życzenie Klienta reprezentujemy Go także w postępowaniu wieczysto - księgowym o wykreślenie hipoteki banku z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości.

Elastyczność

Wynagrodzenie za prowadzenie sprawy ustalamy w oparciu o nasz nakład pracy oraz stopień skomplikowania sprawy. Standardowo w przypadku roszczeń z umów kredytów waloryzowanych kursem CHF stosujemy następujące zasady wynagradzania:

1. Stawki minimalne oparte na Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radców prawnych;
2. Brak rozliczenia godzinowego (no term sheet) – wynagrodzenie stałe niezależnie od ilości rozpraw, długości (czasokresu) postępowania sądowego;
3. Success fee (premia za sukces) – kancelaria proponuje jedynie udział w wynagrodzeniu w zakresie uzyskanych odsetek lub odzyskanych rat kredytu;
4. Brak opłat za dojazdy/wyjazdy/noclegi do siedziby sądu prowadzącego sprawę sądową;
5. Możliwość rozłożenia wynagrodzenia na raty.

Zawsze proponujemy co najmniej 3 warianty wynagrodzenia. Jesteśmy elastyczni;

6. Poza opłatą wstępną nasze wynagrodzenie zawsze pobieramy dopiero po wpływie zasądzonych środków na rachunek bankowy Klienta (a nie już po wydaniu prawomocnego wyroku w sprawie).



JEŚLI PODEJMIEMY WSPÓŁPRACĘ, JAKIE KROKI PO KOLEI BĘDĄ MIAŁY MIEJSCE?

- Pierwszy kontakt
▼ Zapoznaj się z naszym portfolio, zadzwoń lub napisz. Skontaktujemy się z Tobą w ciągu 24 godzin.
- Dokumentacja kredytowa
Prześlij nam e-mailem (skan) lub dostarcz w jakiegokolwiek formie: umowę kredytu wraz z załącznikami, harmonogram spłat, regulamin, aneks (aneksy) do umowy kredytu, oraz inne dokumenty związane z kredytem (np. zaświadczenie o całkowitej spłacie kredytu, odpis z Księgi Wieczystej kredytowanej nieruchomości).
- Analiza prawna dokumentacji kredytowej
Bezpłatnie przeanalizujemy dokumentację kredytową w Twojej sprawie. Jeżeli będzie niekompletna, to na Twoje życzenie wystąpimy do banku o jej uzupełnienie. Sprawdzimy, czy w umowie kredytowej (aneksach) nie występują klauzule niedozwolone (abuzywne). Wstępnie oszacujemy wartość Twoich roszczeń i nakreślimy wstępny plan i możliwości działania przed i w trakcie procesu. Kompleksową analizę przeprowadzimy w ciągu 7 dni.
- Zaświadczenie o historii operacji kredytowych
W Twoim imieniu wystąpimy do banku i uzyskamy zaświadczenie o dokonanych dotychczas przez Ciebie wpłatach w związku z zawarciem i realizacją umowy kredytu, tj. zapłaconych ratach kapitałowo - odsetkowych, prowizjach, składkach ubezpieczeniowych, opłatach za monity i innych kosztach okołokredytowych. Na Twoje życzenie prześlemy Ci wzór wniosku o uzyskanie zaświadczenia z banku (jeżeli chciałbyś wystąpić do banku osobiście). Przygotowanie i nadanie wniosku o uzyskanie zaświadczenia z banku zajmie nam nie dłużej niż 3 dni.
- Strategia, harmonogram zdarzeń
Na podstawie zaświadczenia z banku poinformujemy Cię o możliwych roszczeniach w sprawie i ich wysokości (z udziałem eksperta ds. finansów), przedstawimy plusy i minusy poszczególnych rozwiązań, zaproponujemy optymalny dla Ciebie wariant, przeprowadzimy symulację wydarzeń przed, w trakcie i po zakończeniu procesu sądowego, podamy przypuszczalne ramy czasowe (pозew – wyrok I Instancji – wyrok II Instancji – rozliczenie z bankiem).
- Oferta kancelarii
Po wspólnym wyborze (Klient i Kancelaria) strategii działania przed sądem, zaproponujemy rozliczenie finansowe. Przedstawimy Tobie co najmniej 3 WARIANTY naszego wynagrodzenia. Dostosujemy ofertę do wzajemnych oczekiwań.
- Pozew, rozprawa, wyrok
Pozew w Twojej sprawie złożymy do sądu w ciągu 30 dni od daty uzyskania zaświadczenia. Na bieżąco będziemy informować Cię o wszystkich czynnościach sądowych. Przed wysłaniem pisma procesowego w sprawie – prześlemy Ci jego projekt, przeprowadzimy konsultacje, wypracujemy wspólnie ostateczną wersję pisma. Przed rozprawą spotkamy się osobiście lub w formie wideokonferencji i omówimy przewidywany przebieg posiedzenia. Po wydaniu wyroku w I Instancji, omówimy jego skutki dla Ciebie. Wyjaśnimy dalszą procedurę i przypuszczalny przebieg zdarzeń przed sądem II Instancji. Poinformujemy Cię o przebiegu rozprawy apelacyjnej. Wspólnie omówimy skutki wyroku II Instancji dla Twoich rozliczeń finansowych z bankiem.
- Rozliczenie finansowe z bankiem
Przede wszystkim dopilnujemy, aby bank zrealizował prawomocny wyrok i przekazał zasądzone kwoty na Twój rachunek bankowy. Następnie pomożemy Ci rozliczyć się ostatecznie z bankiem. Doradzimy w jakim zakresie zwrócić kapitał kredytu za pomocą przelewu, a w jakiej części potrącić wzajemne należności.

Na Twoje życzenie, pomożemy Ci także wykreślić prawomocnie hipotekę obciążającą kredytowaną nieruchomość.



Historia naszych Klientów



W 2008 roku wraz z żoną zawarliśmy z EFG Eurobank Ergasias S.A. z/s w Warszawie (obecnie Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce) umowę o kredyt hipoteczny indeksowany do waluty CHF na kwotę ok. 300 tys. zł na zakup lokalu mieszkalnego. Nie prowadziliśmy działalności gospodarczej.

Pomimo zapewnień doradcy finansowego o korzyściach płynących z tego typu kredytu szybko okazało się, że tak wcale nie jest, ponieważ już jesienią 2008 roku kurs CHF zaczął dość gwałtownie wzrastać. Bank, w którym zaciągnęliśmy kredyt, stosował wysoki spread.

W związku z tym skorzystaliśmy z możliwości i zawarliśmy w 2013 roku aneks do umowy o samodzielnym zakupie waluty obcej na spłatę rat kredytu walutowego.

Jednakże pomimo spłaty rat kredytu, w wyniku wzrostu kursu waluty CHF, wysokość kredytu do spłaty po przeliczeniu na PLN pomimo jego regularnej spłaty nie malała, lecz wzrastała.

31 grudnia 2019 roku złożyliśmy pozew do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy o unieważnienie umowy kredytu, poprzedzając to złożeniem reklamacji, której bank nie uwzględnił.

Postępowanie przed sądem I instancji zakończyło się wydaniem wyroku w październiku 2021 r., w którym Sąd stwierdził unieważnienie umowy kredytu wraz z aneksem oraz orzekł o zwrocie wpłaconej przez nas kwoty kredytu przez bank wraz z odsetkami.

Bank odwołał się od tego wyroku do Sądu Apelacyjnego w Gdańsku.

29 grudnia 2022 roku Sąd Apelacyjny oddalił apelację banku i nie uwzględnił podnoszonego przez bank zarzutu zatrzymania.

Od prawomocnego wyroku bank nie wniósł skargi kasacyjnej do Sądu Najwyższego. Nastąpiło rozliczenie kwot między stronami. Zwróciliśmy całość wypłaconego nam kredytu.

Po ostatecznym rozliczeniu z bankiem pozostała nam kwota ok. 50 tys. zł kapitału. Cały proces został sprawnie poprowadzony przez kancelarię A. Kinder K. Kinder A. Gierat. Mieliśmy poczucie, że kancelaria dba o nas i że nie musimy się o nic martwić. Pozytywny wyrok był dla nas jak przysłowiowy kamień z serca... i z kieszeni.

Nie dość, że nie musimy już spłacać rat kredytu, to jeszcze po ostatecznym rozliczeniu została nam spora suma.

Anna i Łukasz





A.KINDER K.KINDER A.GIERAT
RADCOWIE PRAWNI SPÓŁKA PARTNERSKA



Kontakt

Zainteresowanych zachęcamy do kontaktu z sekretariatem Kancelarii.

Nasza siedziba znajduje się w Toruniu,
przy ul. Szosa Chełmińska 176 lok. 7, Stacja Północ.

Pierwsze spotkanie z Klientem organizowane jest w siedzibie
kancelarii i jest bezpłatne.

Zachęcamy do kontaktu z nami:
504 505 077 (tel. kom. dedykowany dla spraw CHF)
tel.: (056) 654 47 80 adres e-mail: chf@akkinder.com